



**ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.**

# Ziemia Obiecana dla Inwestycji

**Marcin Nowacki**  
**Dyrektor Departamentu Pozyskiwania Inwestora ŁSSE**



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Agenda

## 1. Wspólne cele

- Urząd Miasta Łodzi, Urząd Marszałkowski, gminy

## 2. Realizacja

### a) Partnerstwo strategiczne

- gminy, Zespół Obsługi Inwestora UMŁ, Centrum Obsługi Inwestora UM

### b) Partnerstwo uzupełniające

- konsulting, doradztwo prawne, HR, firmy developerskie

### c) Model działania

## 3. Efekty

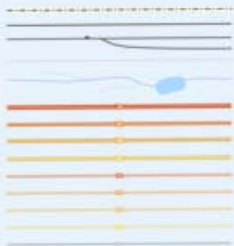


ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Wspólne cele - lokalizacja



POLAND



national borders  
voivodeship border  
main railway lines  
planned fast railway  
rivers, lakes  
motorways; constructed before 2006  
motorways; construction 2007-2010  
motorways; construction 2011-2013  
motorways; construction after 2013  
express roads; constructed before 2006  
express roads; construction 2007-2010  
express roads; construction 2011-2013  
express roads; construction after 2013  
main roads  
capital city, main cities  
international airport in the capital of Poland  
other main airports  
other main ports  
capital  
main cities

AREA: 312 685 sq.km.

POPULATION: 38,230 mln (6<sup>TH</sup> RANK IN EUROPE)

50% OF INHABITANTS ARE UNDER 35 YEARS OLD

PURCHASE POWER: 264 mld €

TOTAL LENGTH OF MOTORWAYS: 2085 km

TOTAL LENGTH OF EXPRESSROADS: 5466 km

# Wspólne cele - lokalizacja

- 24 podstrefy
- obszar 648 ha

## THE ŁÓDŹ REGION



AREA: 18 219 sq.km.

VOIVODSHIP POPULATION: 2,6 MILLION

ŁÓDŹ AGGLOMERATION POPULATION: 1,15 MILLION

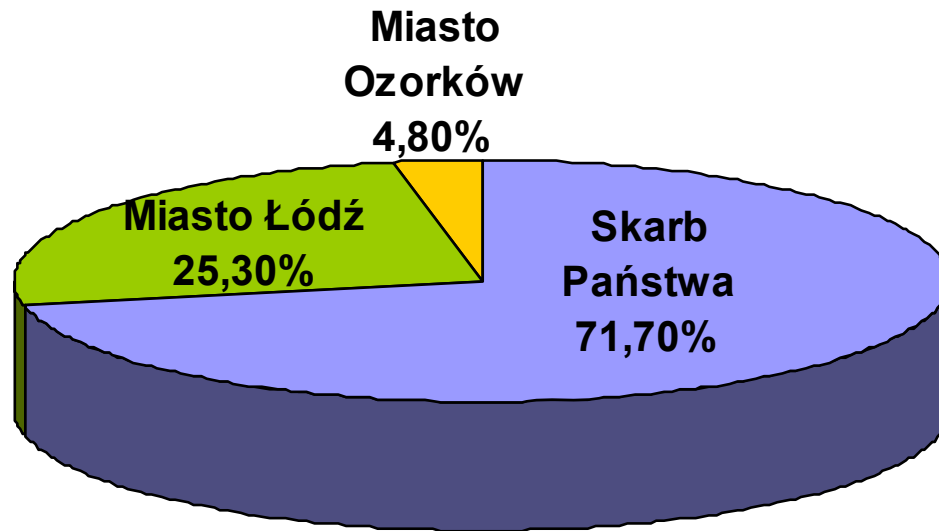
THE CITY OF ŁÓDŹ POPULATION: 764 THOUSAND

VOIVODSHIP INHABITANTS' PURCHASE POWER: 18 BILLION €



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Wspólne cele - akcjonariat





ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Wspólne cele - mapa pomocy regionalnej

Do 31 grudnia 2010 roku



Od 1 stycznia 2011 roku



**Legenda:**

- maksymalna intensywność pomocy na poziomie 50%
- maksymalna intensywność pomocy na poziomie 40%
- maksymalna intensywność pomocy na poziomie 30%



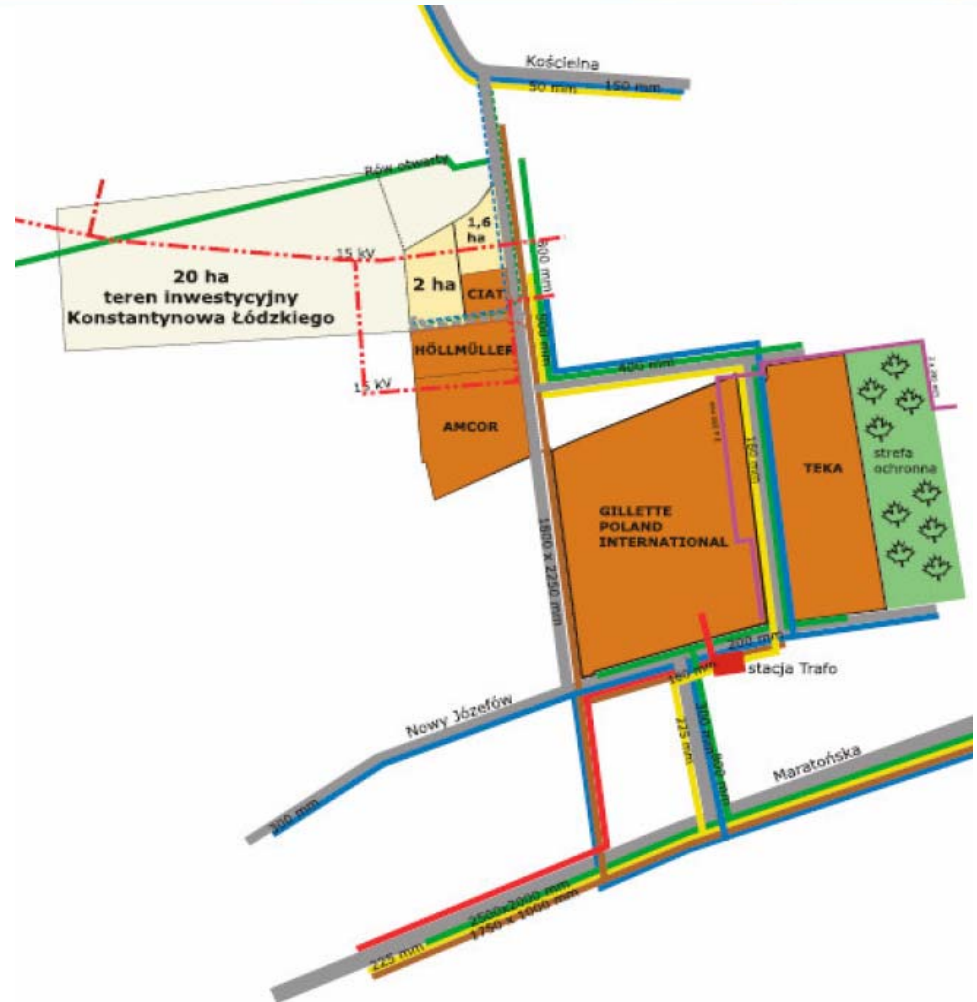
ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Partnerstwo strategiczne - współpraca z gminami

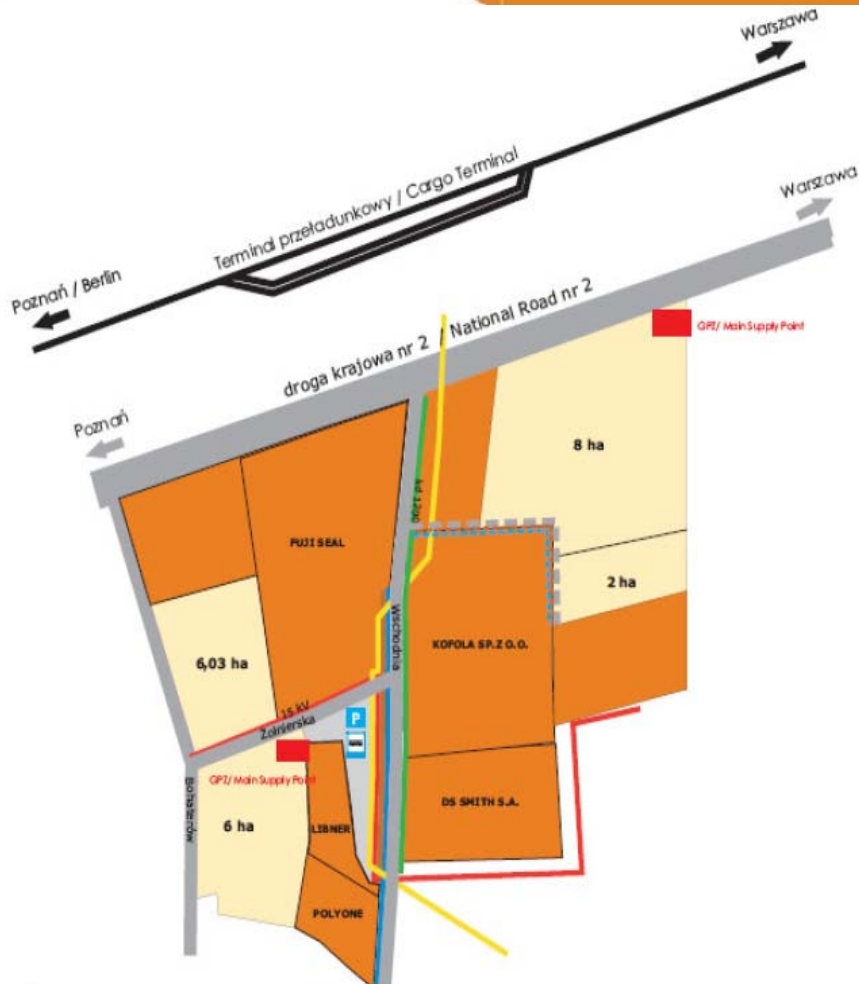
- Pomoc w opracowaniu ofert inwestycyjnych.
- Rozszerzanie strefy poprzez uzupełnianie nowych ofert inwestycyjnych.



Gillette Poland International Sp. z o.o.



# Partnerstwo strategiczne - współpraca z gminami



- Współpraca w zakresie **polityki przestrzennej**.
- **Projekty infrastrukturalne** udrażniające tereny inwestycyjne.



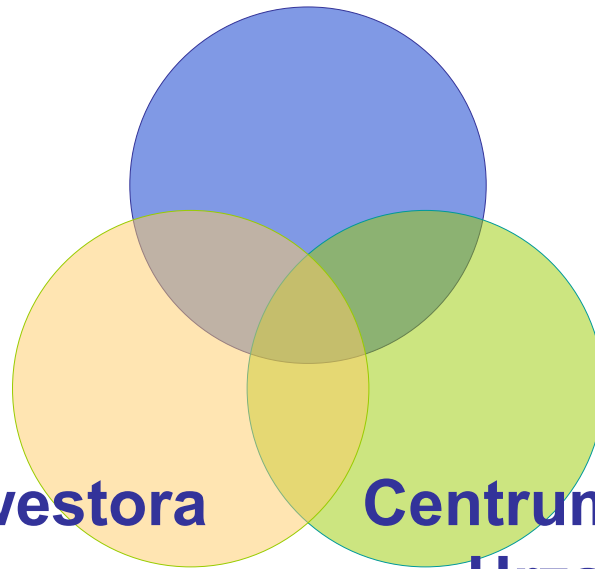
Fuji Seal Polska Sp. z o.o.



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Partnerstwo strategiczne - partnerzy lokalni

Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna



Zespół Obsługi Inwestora  
UMŁ

Centrum Obsługi Inwestora  
Urząd Marszałkowski

# Partnerstwo uzupełniające - HR



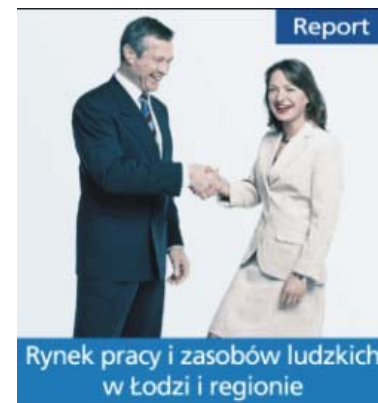
Zasoby ludzkie na potrzeby **inwestycji produkcyjnych** (pracownicy liniowi)

- Przykład: firma z branży elektronicznej w przeciągu 1,5 m-ca zatrudniła **180 pracowników z 450 chętnych**

Zasoby ludzkie na potrzeby inwestorów usługowych z sektora BPO

- Przykład: firma z branży finansowej w ciągu 6 m-cy zatrudniła **50 pracowników z 300 chętnych**

Zasoby ludzkie na potrzeby projektów z **sektora nowych technologii**



# Partnerstwo uzupełniające - developerzy

**Fabryka Biznesu Sp. z o.o.** jest inwestorem zajmującym się realizacją Biznes Parku - centrum biurowo konferencyjnego klasy A na terenie dawnych **Zakładów Kunickiego- Maltex**.

Inwestycja jest zlokalizowana przy ulicy Al. Politechniki 5 w Łodzi.

Całkowita powierzchnia - ok. **65000 m<sup>2</sup>**.



# Partnerstwo uzupełniające - developerzy

## CENTRUM BIUROWE TEXTORIAL PARK

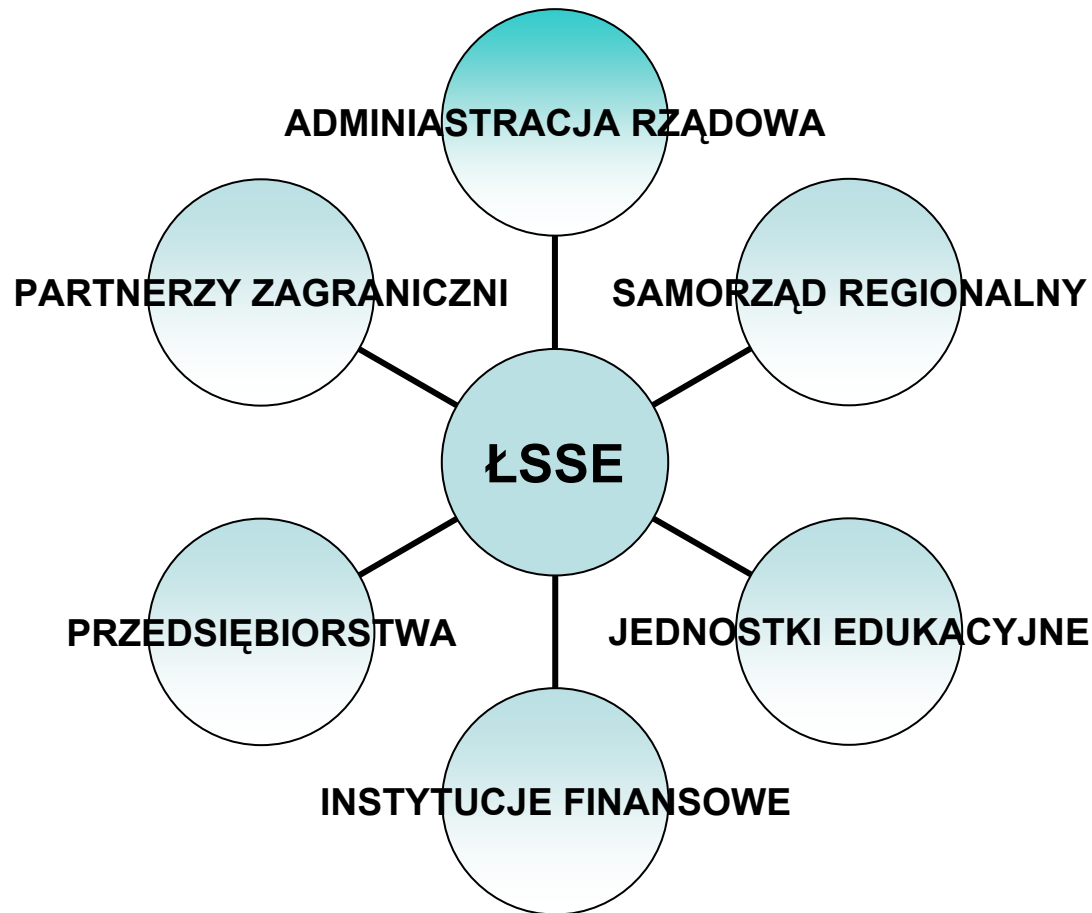
**Textorial Park** to kompleks trzech budynków biurowych klasy A połączonych ze sobą przeszklonym atrium. Zlokalizowany jest w samym sercu Łodzi, na terenie XIX wiecznego kompleksu fabrycznego **Księży Młyn**. Lokalizacja ta posiada doskonałe połączenia komunikacyjne, znajduje się w najbliższym sąsiedztwie Alei Piłsudskiego oraz ulicy Kilińskiego. Całkowita powierzchnia biurowa przeznaczona pod wynajem to **11,200 m<sup>2</sup>**.





ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Możliwości utworzenia partnerstwa



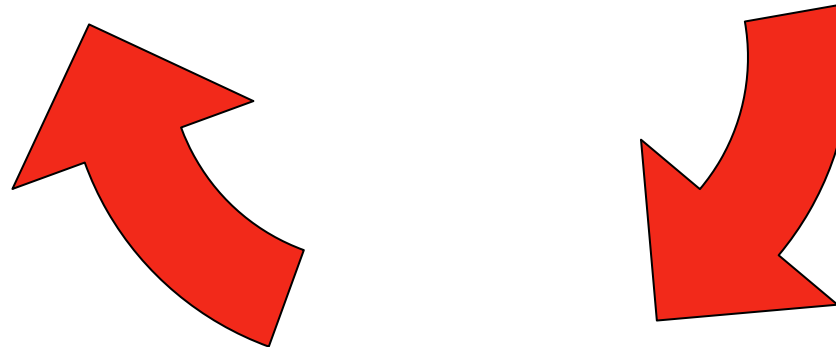


ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Model działania

**KOMPLEKSOWA OFERTA  
INWESTYCYJNA**

**OPIEKA PROJECT  
MANAGERA**



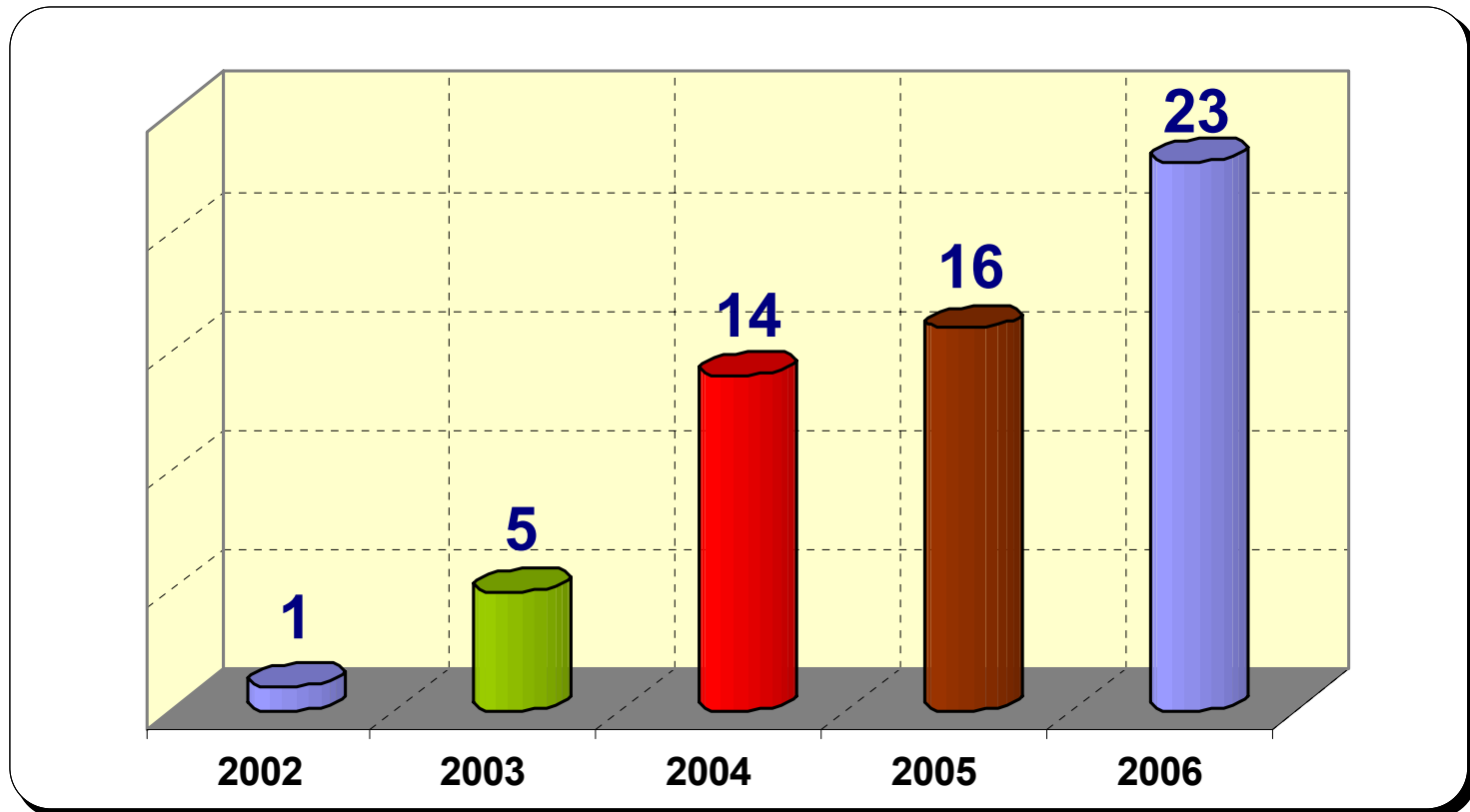
**KOMPLEKSOWY ZAKRES USŁUG**



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Efekty - inwestorzy w ŁSSE

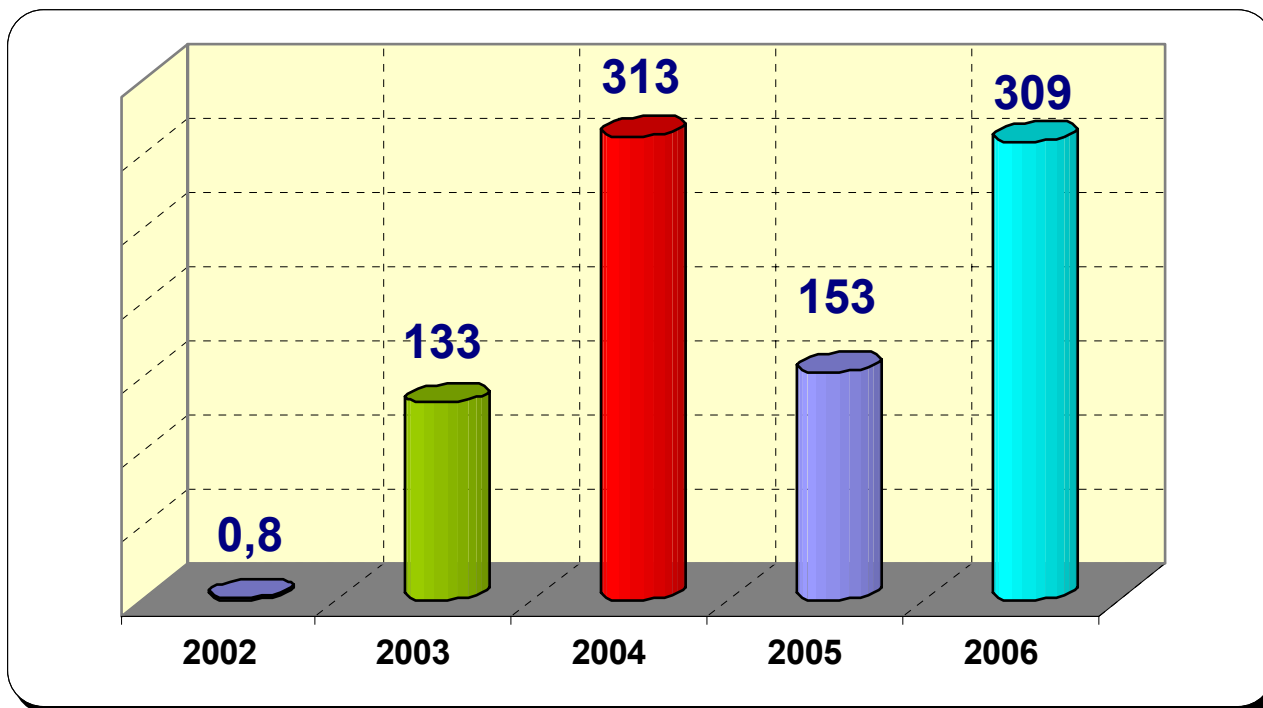
Lata 2002 - 2006



W sumie wydano **94 zezwolenia** na działalność w ŁSSE

# Efekty – wartość inwestycji

Inwestycje rocznie w latach 2002 – 2006 (w mln EUR)

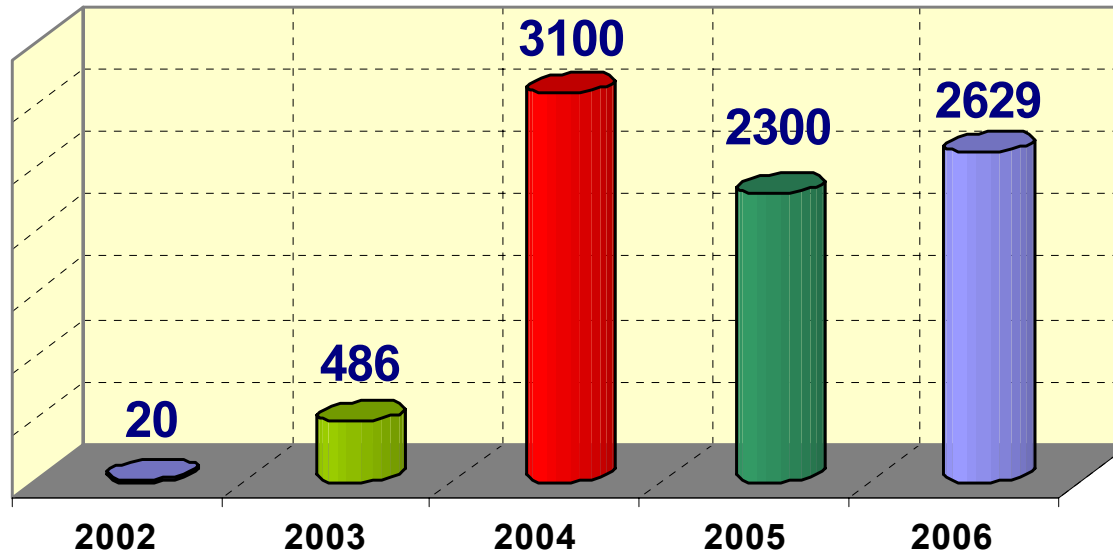


**Wartość – 3 895 705 230,00 zł (ok. 1 mld Euro)**



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Efekty – miejsca pracy



Ogólna liczba: 9117



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Efekty

## - największe inwestycje

Firma	kraj	Inwestycja w PLN	Miejsca pracy	Branża
DELL	USA	800	3000	IT
GILLETTE POLAND INTERNATIONAL	USA	578	1150	Produkcja przyborów do golenia
BOSCH SIEMENS i poddostawcy	Niemcy	580	1000	AGD
ATLAS GROUP	Polska	565	500	Chemia budowlana
INDESIT COMPANY POLSKA (Radomsko)	Włochy	323	1300	AGD
CERAMIKA PARADYZ	Polska	218	400	Płytki ceramiczne
INDESIT COMPANY POLSKA (Łódź)	Włochy	172	1000	AGD
CERAMIKA TUBADZIN	Polska	140	509	Płytki ceramiczne



ŁÓDZKA SPECJALNA  
STREFA EKONOMICZNA S.A.

# Dziękujemy za uwagę

**Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.**

Adres: ul. Tymienieckiego 22/24, 90 349 Łódź

Tel.: +48 42 676 27 53; 676 27 54,

Fax.: +48 42 676 27 55

[www.sse.lodz.pl](http://www.sse.lodz.pl)

[info@sse.lodz.pl](mailto:info@sse.lodz.pl)